

**REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW
ROLNYCH POŁOŻONYCH W NADROŻU GMINA ROGOWO BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ
POWIATU RYPIŃSKIEGO**

1. W przetargu mogą uczestniczyć tylko osoby, które złożyły w ustalonym terminie oferty i wpłaciły wymagane wadium. Ponadto zapoznały się z projektem umowy dzierżawy i bez zastrzeżeń przyjęły warunki przetargu.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które dzierżawią lub dzierżawiły grunty należące do powiatu rypińskiego, a będące w zarządzie dyrektora ZSNr4im.Ziemi Dobrzyńskiej w Nadrożu i zalegają z płatnością czynszu dzierżawnego.
3. Cena w ofercie musi przewyższać cenę wywoławczą.
4. Wadium złożone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zarachowane na poczet rocznego czynszu dzierżawnego.
5. Wybranemu oferentowi wadium zostanie zarachowane na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni na wskazane konto.
6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego w razie cofnięcia lub zmiany oferty po upływie terminu składania ofert, lub po rozpoczęciu przetargu, a także jeżeli wybrany oferent który wygrał przetarg uchylił się od podpisania umowy dzierżawy lub złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony, gdy wpłynie chociażby jedna oferta spełniająca warunki zawarte w ogłoszeniu o przetargu.
8. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom
 - Informacje o nieruchomości,
 - Obciążeniach nieruchomości,
 - Zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - Sposobie zapłaty ceny,
 - Skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - Informacje, że powiatowi rypińskiemu reprezentowanemu przez dyrektor ZSNr 4 w Nadrożu Annę Banasiak przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia ofert.
9. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty. Sprawdza dowody wpłaty wadium, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów, weryfikuje oferty, ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.
10. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli:
 - Nie odpowiadają warunkom przetargu
 - Zostały złożone po wyznaczonym terminie
 - Nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o przetargu lub dane są niekompletne
 - Nie dołączono dowodu wpłaty wadium

- Nie dołączono zaświadczenia o niezaleganiu z płatnością czynszu dzierżawnego względem gruntów należących do powiatu rypińskiego a będących w zarządzie dyrektora ZSNr4im. Ziemi Dobrzyńskiej w Nadrożu
 - Są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści
7. Komisja przetargowa umożliwi oferentowi poprawienie w ofercie oczywistych błędów.
 8. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.
 9. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert, wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty
 10. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 11. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół w trzech egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zespół Szkół nr 4 im. Ziemi Dobrzyńskiej w Nadrożu, a jeden osoba, która wygrała przetarg.
 12. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.